

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ СОШ №17

Овчинникова И.И.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Теплоэнерго»

А.В. Купавых

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	452614, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Лермонтова, зд.3 (1 корпус), МБОУ СОШ №17	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ город Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	35	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3455,20 м ²	
2.3	Отапливаемый объем	17380,00 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой пункт	имеется, 2(два)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Схема подключения	зависимая	
3.4	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.7	Материал трубопроводов	сталь Ду 100 мм, полипропилен	
3.8	Водопроводный ввод	имеется	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	Полипропилен ТЗ ПП63мм, Т4 ПП40мм	
3.11	Электрический ввод	имеется	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (один)	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.16	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
	2025-2026 г.г.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026 г.г.	2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха - аномально низкая температура наружного воздуха: 2026 январь 5 дней - осадки с сильным ветром: февраль 10 дней	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: Ду150-Ду15мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, <u>водоподогреватели</u>, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с <u>циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 15.09.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 10.07.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 10.07.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 10.07.2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	требуется	
8.3	Ремонт кровли	требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	требуется	

Ответственный руководитель Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Овчинникова И.И.

(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)
(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Проверено: инж. О.Н. ПТЭ Мов С.Н. 04.04.2026г.
(Signature)